

フール巢鴨 1102 号室

※間取は変更になる可能性があります
2SLDK+WIC

専有面積(壁芯)／66.30㎡(約20.05坪)
バルコニー面積／9.90㎡(約2.99坪)

販売価格 6,499 万円(税込)

新耐震基準

外壁タイル貼

内廊下設計

眺望良好

山手線徒歩圏内

オートロック付

宅配BOX有

複数路線利用可

アフターサービス保証付

〈最大10年保証〉

当社独自の
アフターサービス保証付で安心



未来図Ⅲ

Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

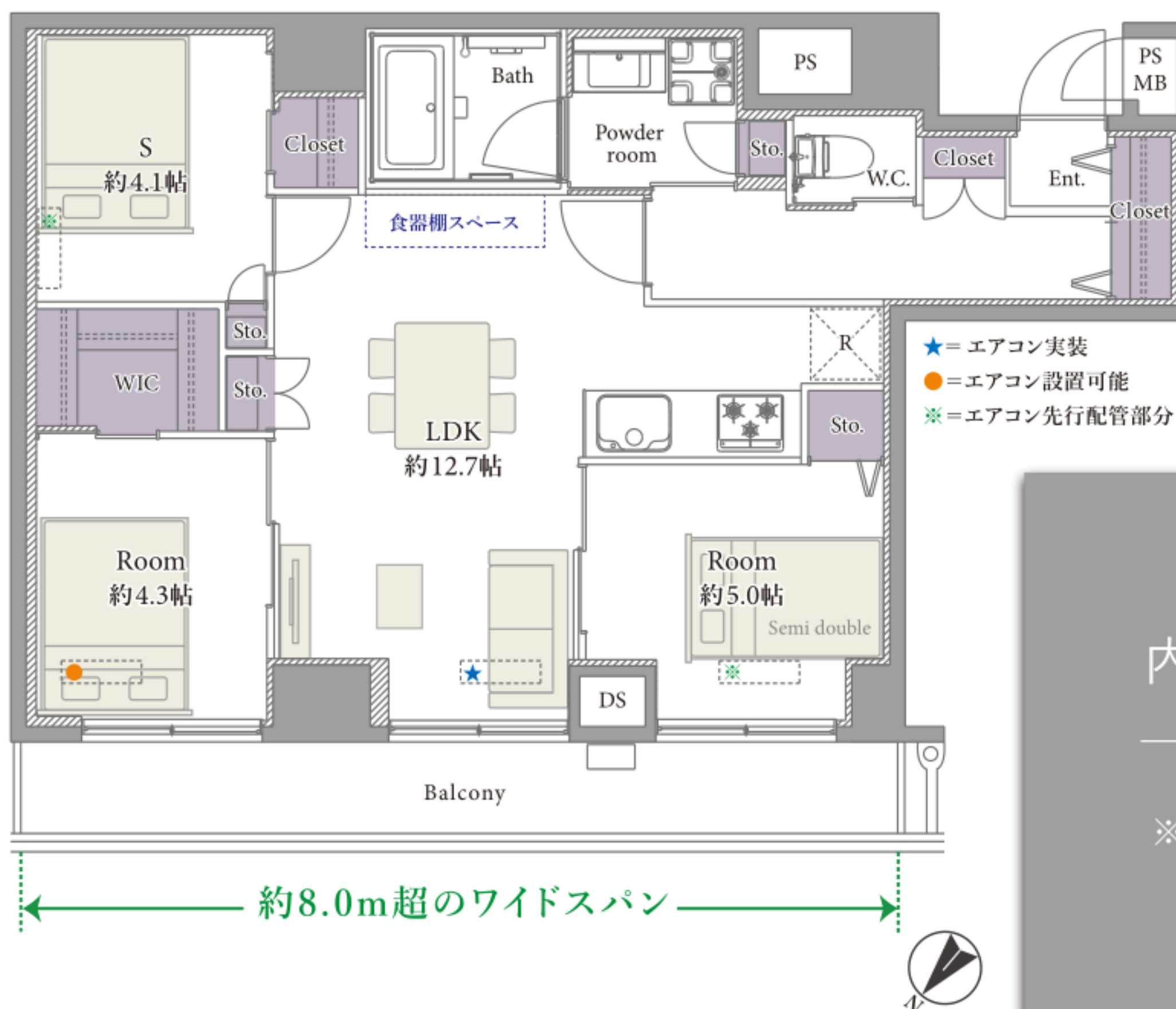
賑わいと落ち着きを併せ持つ、暮らし豊かな住環境

—緑潤う“白山通り”と、親しみ愛される商店街の街並を身近に感じる—



バルコニーからの眺望

※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



アクセス良好! 都心まで乗換なし
「西巢鴨」駅 ▶ 「大手町」駅まで14分
「巢鴨」駅 ▶ 「池袋」駅まで5分

買物便利! 教育施設も充実!

まいばすけっと・・・マンション1階
スーパーみらべる・・・徒歩9分
ファミリーマート・・・徒歩4分
白鳩幼稚園・・・徒歩6分
区立西巢鴨幼稚園・・・徒歩9分
区立朝日小学校・・・徒歩2分
区立巢鴨北中学校・・・徒歩5分



エントランス



外観

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください

アクセス

都営三田線「西巢鴨」駅徒歩6分

JR 山手線、都営三田線「巢鴨」駅徒歩11分

都電荒川線「新庚申塚」駅徒歩2分

物件概要

令和4年10月8日現在

■ 住居表示	東京都豊島区巢鴨5丁目16-5
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付14階建11階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成5年9月
■ 管理費	月額17,900円
■ 修繕積立金	月額17,500円 (内訳:修繕積立金15,250円、特別修繕積立金2,250円)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	株式会社松村組
■ 総戸数	89戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/月額500円 ※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有
■ 修繕積立金総額	72,600,798円(令和3年3月31日現在)

適用対象の優遇制度

- 住宅ローン控除
- 登録免許税減税
- 不動産取得税減税

【ローン返済例 借入額:6,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0 円 月々約 169,423 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年10月3日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当: 寒河江(さがえ)
電話: 070-1526-2626
ytbmanako@gmail.com



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします